

# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0124300021018000139-0782912-01

г. Архангельск

«09» июня 2018г.

Администрация территориального округа Варавино-Фактория Администрации муниципального образования «Город Архангельск», действующая от имени и в интересах муниципального образования "Город Архангельск", в лице главы администрации территориального округа Варавино-Фактория Администрации муниципального образования «Город Архангельск» Гибадуллина Андрея Рафаиловича, действующего на основании Положения об администрации территориального округа Варавино-Фактория Администрации муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельской городской Думы от 16.03.2016 № 330, именуемая в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Газдорстрой», в лице генерального директора Лебедева Александра Викторовича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на выполнение работы по комплексному благоустройству дворовой территории в муниципальном образовании «Город Архангельск» МКД № 354 и №354, корп.1 по пр. Ленинградский в 2018 году (протокол № 0124300021018000139-2 от 29.05.2018г.) заключили настоящий муниципальный контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

## 1. Предмет контракта

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работу по комплексному благоустройству дворовой территории в муниципальном образовании «Город Архангельск» МКД № 354 и № 354, корп.1 по пр. Ленинградский в 2018 году (далее - Работы) в соответствии с проектом благоустройства дворовой территории (1,2 очередь), локальным сметным расчетом (приложение №2 к контракту), в порядке и в срок, предусмотренные настоящим контрактом.

1.2. Состав, виды и объёмы выполняемых по контракту работ, в том числе требования к их результатам, определяются техническим заданием (приложение № 1 к контракту), локальным сметным расчетом (Приложение №2 к контракту), проектом благоустройства дворовой территории (1,2 очередь) (приложение №3 к Контракту).

1.3. Результатом выполненных Работ по контракту является комплексное благоустройство дворовой территории в муниципальном образовании «Город Архангельск» МКД № 354 и №354, корп.1 по пр. Ленинградский.

## 2. Идентификационный код закупки

2.1. Идентификационный код закупки: 183290126653929010100100040010000000

## 3. Порядок расчетов

3.1. Цена контракта составляет 2819478 (два миллиона восемьсот девятнадцать тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 65 копеек, НДС не облагается.

3.2. Цена Контракта включает в себя все затраты Подрядчика на выполнение Работ по пункту 1.1 настоящего контракта: комплексное благоустройство дворовой территории в муниципальном образовании «Город Архангельск» МКД № 354 и №354, корп.1 по пр. Ленинградский в 2018 году, включая стоимость всех материалов, оборудования, необходимых для производства Работ, транспортные, командировочные и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по настоящему контракту, уплату налогов и сборов и других обязательных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также гарантийные обязательства, расходы по приёмке работ и другие дополнительные расходы, связанные с полным выполнением Подрядчиком Работ, предусмотренных контрактом.

3.3. Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.4. Для оплаты выполненных Работ Подрядчик направляет Заказчику подписанные 4 экземпляра Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), оформленных на основании Акта о приемке результатов выполненных (Приложение №4 к Контракту)

3.5. Заказчик в течение 10 рабочих дней проверяет представленные документы.

3.6. Заказчик при наличии замечаний к Акту о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), либо отсутствию документов, подтверждающих количественные и качественные параметры выполненных работ, заявленных в Акте о приемке выполненных работ (форма № КС-2), возвращает в полном объеме предъявленные документы Подрядчику с замечаниями.

3.7. Подрядчик устраняет представленные Заказчиком замечания в течение 5 рабочих дней.

Все сроки отсчитываются заново после предоставления откорректированных документов.

Авансирование Работ – не предусмотрено.

Обязательства по оплате представленных документов (Акта по форме № КС-2 и справки по форме № КС-3) наступают у Заказчика перед Подрядчиком только при наличии:

- подписанного Подрядчиком и Заказчиком, согласованного Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), к которому не предъявлены замечания, или замечания устранены Подрядчиком.

- подписанной Подрядчиком и Заказчиком справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), к которой не предъявлены замечания, или замечания устранены Подрядчиком.

- экспертного заключения о соответствии результатов выполненных работ требованиям и условиям настоящего Контракта.

3.8. Оплата Работ производится Заказчиком по безналичному расчёту за фактически выполненный объем Работ не более чем в течение 15 рабочих дней с даты подписания Акта о приемке результатов выполненных работ (Приложение № 4 к Контракту), на основании представленного Подрядчиком счета (счета-фактуры).

3.9. Оплата Работ производится в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели в текущем финансовом году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск».

Источник финансирования – средства, городского бюджета в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск» на реализацию мероприятия «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» в 2018 году.

3.10. Форма расчетов между Заказчиком и Подрядчиком: безналичные денежные средства на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

3.11. Оплата стоимости выполненных Работ по настоящему Контракту производится в российских рублях.

3.12. В случае просрочки платежа в первую очередь производится оплата суммы основной задолженности.

#### **4. Место, сроки и порядок выполнения работ**

4.1. Место выполнения работ: Архангельская область, 163057, город Архангельск, дворовая территория МКД № 354 и №354, корп.1 по пр. Ленинградский.

4.2. Срок выполнения работы - с даты заключения контракта до 01.09.2018г.

4.3. График выполнения работы:

№ п/п	Наименование работ	Дата начала выполнения работ	Дата завершения работ	Примечание
-------	--------------------	------------------------------	-----------------------	------------

I.	1 Очередь			
1.	- Разборка существующего асфальтового покрытия, толщиной 4см – 845 кв.м.	С даты заключения контракта	20.06.2018	
2.	- демонтаж бортового камня – 334 п.м.	С даты заключения контракта	20.06.2018	
3.	- ремонт дворовых проездов с асфальтобетонным покрытием – 647 кв.м.	20.06.2018	20.07.2018	
4.	- установка бордюрного камня БР 100.30.15 – 233 п.м.	20.06.2018	10.07.2018	
5.	- обустройство тротуаров с покрытием из бетона – 108 кв.м.	20.06.2018	20.07.2018	
6.	- установка просмоленной доски на ребро – 1.34 куб.м.	20.06.2018	10.07.2018	
7.	- обустройство тротуаров с покрытием из асфальтобетона – 237 кв.м.	20.06.2018	28.07.2018	
8.	- установка бордюрного камня БР 100.20.8 – 107 п.м.;	20.06.2018	10.07.2018	
9.	- отсыпка дворовой территории (выравнивание покрытий) щебнем h=15 см – 10 кв.м.	20.06.2018	20.07.2018	
II.	2 очередь			
1.	- разборка существующего асфальтобетонного покрытия, покрытия, толщиной 4 см – 427 кв.м.	20.06.2018	01.08.2018	
2.	- демонтаж бортового камня – 241 п.м.	20.06.2018	01.07.2018	
3.	- ремонт дворовых проездов с асфальтобетонным покрытием – 535 кв.м.	20.07.2018	05.08.2018	
4.	- установка бордюрного камня БР 100.30.15 – 214 п.м.	20.07.2018	01.08.2018	
5.	- обустройство тротуаров с покрытием из асфальтобетона – 92 кв.м.	20.07.2018	10.08.2018	
6.	- установка бордюрного камня БР 100.20.8 – 58 п.м.	20.07.2018	01.08.2018	
7.	- отсыпка дворовой территории (выравнивание покрытий) щебнем h=10 см -20 кв.м.	20.07.2018	01.08.2018	
8.	- уборка сухостойных деревьев- 3 шт.	20.06.2018	10.07.2018	

## 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик принимает на себя обязательства:

5.1.1. Принять выполненные Подрядчиком Работы в объемах и в сроки, установленные настоящим Контрактом, Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту), проектом благоустройства дворовой территории (1,2 очередь) (Приложение №3 к Контракту), локальным сметным расчетом (Приложение №2 к Контракту).

Подписывать Акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, а также Акт о приемке результатов выполненных работ (Приложение №4 к Контракту).

5.1.2. Оплатить выполненную Подрядчиком Работы в размерах и в сроки, установленные настоящим Контрактом.

5.1.3. Передать Подрядчику по Акту приёма-передачи места проведения работ (Приложение №5 к Контракту) дворовую территорию в муниципальном образовании «Город Архангельск» МКД № 354 и №354, корп.1 по пр. Ленинградский в течение 3-х дней с даты заключения контракта.

5.1.4. Осуществлять проверку соответствия объемов и качества выполненных Работ условиям Контракта.

5.1.5. Обеспечивать принятие своевременных мер и контроль за устранением Подрядчиком недостатков в выполненных Работках, выявленных при производстве и приемке Работ, выдавать соответствующие предписания Подрядчику по их устранению в письменном виде.

5.1.6. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные законодательством и Контрактом.

5.1.7. Провести экспертизу выполненных Подрядчиком Работ в части ее соответствия условиям Контракта. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, проводится Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации в соответствии с п.3 ст.94 Закона о контрактной системе.

5.1.8. Участвовать в комиссии по приемке выполненных работ.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. В любое время проверять ход и качество выполнения всех видов Работ по Контракту, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2.2. Проводить выборочные проверки выполненных работ в присутствии Подрядчика (или без него).

5.2.3. Запрашивать у Подрядчика необходимую информацию и документацию, касающуюся реализации Контракта.

5.2.4. Осуществлять контроль за целевым использованием Подрядчиком средств на оплату Работ по настоящему Контракту.

5.2.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что окончание выполнения Работ к указанному в разделе 4 Контракта сроку завершения Работ становится явно не возможным.

5.2.6. Реализовывать другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и Контрактом.

5.3. Подрядчик принимает на себя обязательства:

5.3.1. Выполнить работы в объемах и в сроки, установленные настоящим Контрактом, Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту), локальным сметным расчетом (Приложение №2 к Контракту), в соответствии с проектом благоустройства дворовой территории (1,2 очередь) (Приложение №3 к Контракту).

5.3.2. Поставить материалы, оборудование, строительную технику, а также осуществить их приемку, разгрузку, хранение и складирование, нести ответственность за качество всех применяемых материалов. Все поставляемые для выполнения Работ материалы, оборудование должны быть новыми (которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе которые не были восстановлены, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства) иметь соответствующие сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество.

5.3.3. При выполнении работ применять оборудование и технику в технически исправном состоянии.

5.3.4. При выполнении работ руководствоваться действующими стандартами, строительными нормами и правилами, другими нормативно-техническими документами.

5.3.5. Принять необходимые меры безопасности; обеспечить соблюдение техники безопасности и пожарной безопасности, охраны здоровья и труда работающих, охраны окружающей среды.

5.3.6. В случае повреждения в процессе производства работы какого-либо имущества или собственности, возместить ущерб за счет собственных средств.

5.3.7. Нести риск случайного уничтожения или повреждения материалов, инструментов, используемых при выполнении работы.

5.3.8. Обеспечить контроль ответственным лицом Подрядчика за ходом выполнения работ и соблюдением указанных требований.

5.3.9. Принять от Заказчика по Акту приёма-передачи места проведения работ (Приложение №5 к Контракту) дворовую территорию для выполнения работ в течение 3-х дней с даты заключения контракта.

5.3.10. Выполнить все работы в объеме и в срок, предусмотренные Контрактом.

5.3.11. Обеспечить надлежащее качество выполнения работ. Производить работы в полном соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к контракту) согласованным и утвержденным Заказчиком, условиями и требованиями ВСН 19-89 «Правила приемки работ при строительстве и ремонте автомобильных дорог», утвержденными Минавтодором РСФСР от 14.07.1989г №НА-18/266» и иными нормативными документами, а также действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.12. Перед началом производства Работ совместно с владельцами подземных коммуникаций выехать для освидетельствования состояния колодцев, находящихся на дворовой территории с составлением акта.

5.3.13. При выполнении Работ использовать специальную дорожную технику, оборудование, механизмы и материалы, разрешенные к применению в дорожном строительстве.

5.3.14. Осуществлять своими силами операционный контроль выполняемых Работ в соответствии с действующими правилами приемки работы (СНиП, ВСН).

5.3.15. Своевременно и должным образом оформлять исполнительную документацию. Исполнительная документация должна быть представлена на бумажном носителе и передана Заказчику в соответствии с приложениями ВСН 19-89 «Правила приемки работ при строительстве и ремонте автомобильных дорог утвержденными Минавтодором РСФСР от 14.07.1989г. №НА-18/266».

5.3.16. Вести с даты начала работ и до завершения, оформленные и заверенные в установленном порядке журналы производства работ на русском языке.

5.3.17. Обеспечить соблюдение в ходе выполнения работ необходимости мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, при необходимости установить временное освещение.

5.3.18. Выполнять требования, предусмотренные Правилами благоустройства города Архангельска, утвержденные решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581, в том числе:

1) складировать строительные материалы, техники и оборудования только в пределах стройплощадки (складирование на прилегающей территории строительного материала, техники и оборудования допускается только при наличии согласования заинтересованных организаций);

2) немедленно, вывозить вслед за выемкой грунта, вывозить строительный мусор (в том числе асфальтогранулят), не требуемый или не пригодный для выполнения работ;

3) не допускать засыпки строительным материалом и мусором (в том числе асфальтогранулятом) деревьев, кустарников и газонов, крышек колодцев подземных сетей, водосточных решеток, лотков, кюветов, тротуаров.

5.3.19. До передачи результата выполненных Работ Заказчику нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ, имущества, используемого для исполнения Контракта.

5.3.20. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

иных, независящих от Подрядчика обстоятельствах, угрожающих сохранности или качеству

выполненных Работ, либо создающих невозможность завершения Работ в срок, установленный Контрактом.

5.3.21. Своевременно, в согласованные с Заказчиком сроки, за свой счет устранить недостатки в выполненных работах, допущенные (возникшие) при выполнении Работ и выявленные при приемке Работ или в течение гарантийного срока эксплуатации в соответствии с п.7.2. Контракта.

5.3.22. Своевременно представлять Заказчику всю необходимую достоверную информацию, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполненных Работ.

## **6. Порядок приемки выполненных работ**

6.1. Заказчик осуществляет приемку выполненных Подрядчиком Работ в соответствии с действующими правилами приемки работ (СНиП, ВСН).

Подрядчик заблаговременно (не позднее чем за 3 рабочих дня) направляет уведомление об окончании работы в адрес Заказчика и информирует о необходимости проведения приёмки выполненных Работ.

Заказчик в течение 10 рабочих дней с даты окончания работ рассматривает представленные документы и подписывает Акт по форме № КС-2 или даёт мотивированный отказ от приёмки Работы.

6.2. В случае выявления недостатков (дефектов) в выполненных Работах, Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить его получение адресатом, приглашая его для составления акта выявленных недостатков.

Для участия в составлении акта выявленных недостатков, согласовании порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя.

При неявке представителя Подрядчика, Заказчик составляет соответствующий акт в одностороннем порядке. Подрядчик считается при этом согласившимся с наличием недостатков (дефектов) в выполненных Работах, указанных в составленном Заказчиком акте выявленных недостатков. Акт выявленных недостатков направляется Подрядчику.

6.3. В срок, указанный в акте выявленных недостатков, Подрядчик обязан устранить недостатки в выполненных Работах за счет собственных средств.

6.4. Датой завершения Работ считается дата подписания сторонами Акта о приемке результатов выполненных работ (Приложение №4 к контракту).

6.5. Приемка выполненной Работы производится Заказчиком в объеме, не превышающем объем, указанный в локальном сметном расчете (Приложение №2 к Контракту).

6.6. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы, в том числе скрытые работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости обязан в установленный Заказчиком срок устранить выявленные недостатки. Некачественно выполненные и непринятые Заказчиком Работы оплате не подлежат.

6.7. Претензии в отношении скрытых недостатков могут быть заявлены Заказчиком в течение гарантийного срока, указанного в п. 7.2 настоящего Контракта.

6.8. Работы, выполненные в рамках настоящего Контракта, предъявляется в виде Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и принимается Заказчиком к оплате при условии соблюдения всех требований, учтенных пунктами настоящего Контракта.

6.9. Приемка результатов выполненной работы осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами, а также положениями действующего законодательства РФ.

6.10. Не позднее, чем за 5 (пять) дней до полного завершения Работ Подрядчик в письменной форме уведомляет Заказчика о необходимости приемки результатов выполненной Работы.

6.11. Подрядчик передает Заказчику 4 (четыре) экземпляра исполнительной документации с письменным подтверждением соответствия переданной документации, фактически выполненной работе.

6.12. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком исполнительной документации, Заказчик проводит экспертизу результатов исполнения обязательств

Подрядчиком по настоящему Контракту на предмет соответствия выполненных Работ и представленной исполнительной документации, требованиям и условиям настоящего Контракта. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании соответствующих контрактов.

6.13. По результатам экспертизы исполнения обязательств Подрядчиком по настоящему Контракту, приемочная комиссия Заказчика составляет мотивированное заключение об исполнении или ненадлежащем исполнении обязательств Подрядчиком по настоящему Контракту. Мотивированное заключение о надлежащем исполнении обязательств вносится в Акт о приемке результатов выполненных работ (Приложение №4 к Контракту). На основании заключения экспертизы Заказчик передает Подрядчику подписанный со своей стороны Акт о приемке результатов выполненных работ (Приложение №4 к Контракту) или мотивированный отказ от его подписания.

6.14. В течение 3 (трех) дней с даты получения подписанного Заказчиком Акта о приемке результатов выполненных работ (Приложение №4 к Контракту), Подрядчик обязан подписать со своей стороны Акт выполненных работ и вернуть экземпляр Акта Заказчику. В случае получения мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта о приемке результатов выполненных работ (Приложение №4 к Контракту), Подрядчик обязан рассмотреть мотивированный отказ и устранить замечания в срок, указанный Заказчиком в мотивированном отказе, а если срок не указан, то в течение 3 (трех) дней с момента его получения.

6.15. Окончательная приемка выполненных Работ, включая устранение выявленных дефектов в таких Работы, производится после согласования их результата Заказчиком на основании подготовленного Подрядчиком Акта о приемке результатов выполненных работ (Приложение №4 к Контракту).

6.16. Датой завершения Работ считается дата подписания всеми сторонами Акта о приемке результатов выполненных работ (Приложение №4 к Контракту) без замечаний.

## **7. Гарантийные обязательства**

7.1. Гарантийные обязательства распространяются на все работы, предусмотренные исполнительной документацией, согласованной и утвержденной Заказчиком и выполненные Подрядчиком по контракту, в том числе на используемые строительные материалы.

7.2. Срок гарантий качества на выполненные работы по устройству проездов, площадок в асфальтовом исполнении с даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) составляет:

для облегченного усовершенствованного типа покрытия (асфальтобетонного) – 4 года;  
для покрытия из бетона – 2 года.

7.3. Срок гарантийных обязательств на устранение выявленных недостатков в выполненных работах - в течение действия гарантийного срока, компенсация возможного ущерба за счет средств виновной стороны.

Если в период гарантийного срока при эксплуатации обнаружатся недостатки в выполненных работах, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные в установленном порядке сроки. Для участия в составлении акта устранения недостатков в выполненных работах, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь других лиц для выполнения этих работ и оплатить работы, при этом Заказчик вправе взыскать все связанные с данным обстоятельством расходы с Подрядчика.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта устранения недостатков в выполненных работах, а также, в случае не направления своего представителя для участия в составлении данного акта, Заказчик составляет односторонний акт, с привлечением экспертов. При установлении вины Подрядчика на него относятся все расходы по привлечению экспертов.

## **8. Обеспечение исполнения контракта**

8.1. Обеспечение исполнения Контракта Подрядчиком предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 644 452,28 (шестьсот сорок четыре тысячи четыреста пятьдесят два рубля 28 коп.) - 20 % начальной (максимальной) цены Контракта в форме \_\_\_\_\_ (банковской гарантии или денежных средств)<sup>1</sup>.

8.2. В случае обеспечения исполнения обязательств по контракту в форме денежных средств, перечисленных в обеспечение контракта на расчетный счет Заказчика, обеспечение исполнения обязательств по контракту будет возвращено Подрядчику не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после даты завершения Подрядчиком своих обязательств по настоящему контракту.

8.3. В случае обеспечения исполнения обязательств по контракту в форме банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе), срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

8.4. В банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

8.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

8.6. Взыскание обеспечения исполнения по контракту для удовлетворения требований Заказчика может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного обязательства.

Заказчик приобретает право обратиться с взысканием, если в день наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного денежными средствами, оно не будет исполнено, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Обращение с взысканием на обеспечение исполнения контракта, обеспеченного денежными средствами осуществляется во внесудебном порядке.

## **9. Ответственность сторон**

9.1. Стороны несут ответственность за принятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Контрактом.

9.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

9.2.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в следующих случаях:

- выполнение Работ в меньшем объёме, чем предусмотрено Контрактом;
- нарушение предусмотренного Контрактом срока выполнения Работ;
- выполнения Работ, которые по качеству не соответствуют требованиям Контракта;
- не предоставление/несвоевременное предоставление документов, необходимых для оплаты выполненных Работ.

9.2.2. Заказчик несет ответственность перед Подрядчиком в следующих случаях:

- неоплата, неполная или несвоевременная оплата за выполненные Работы.

---

<sup>1</sup> Размер обеспечения исполнения контракта указывается в соответствии с размером предусмотренным документацией электронного аукциона. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, контракт заключается в соответствии с требованиями статьи 37 Закона о контрактной системе.



9.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

9.4. Размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

9.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Штраф в размере 10% от цены Контракта, что составляет 281947 (двести восемьдесят одна тысяча девятьсот сорок семь) руб. 86 коп.

9.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);

Штраф составляет 0 (ноль) руб. 00 коп.

9.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

Штраф составляет 1000 (одна тысяча) руб. 00 коп.

9.8. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

9.9. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение

Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9.10. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

Штраф составляет 1000(одна тысяча) руб. 00 коп.

9.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

9.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

9.13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

9.14. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9.15. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту или устранения нарушений.

## **10. Действие обстоятельств непреодолимой силы**

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему контракту, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

10.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по контракту.

10.3. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не принимаются.

10.4. Срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий контракт может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

## **11. Порядок разрешения споров**

11.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются путем взаимных переговоров.

11.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области в порядке, установленном законодательством РФ.

## **12. Порядок изменения и расторжения контракта**

12.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

1) возможность изменения условий контракта предусмотрена контрактом:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых работ и иных условий контракта.

б) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренный контрактом объем работ не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный контрактом объем выполняемых работ не более чем на десять процентов.

2) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до муниципального Заказчика, как получателя бюджетных средств, лимитов бюджетных обязательств.

12.2. В установленных подпунктом 2 пункта 12.1 настоящего контракта случаях сокращение объема работ при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительством Российской Федерации № 1090 от 28.11.2013 г.

12.3. В установленных подпунктом 2 пункта 12.1 настоящего контракта случаях принятие Заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и объема работ.

12.4. При исполнении контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.5. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому Заказчику.

12.6. При исполнении контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством, указанным в контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр контрактов, заключенных Заказчиком.

12.7. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

12.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе по основаниям, предусмотренным ст.717 ГКРФ, п.п.2,3 ст.715 ГКРФ, п.3 ст.723 ГКРФ.

12.9. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пунктом 12.7 настоящего контракта.

12.10. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

12.11. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком

информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

12.12. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу, и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12.13. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с пунктом 12.9 настоящего контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий контракта, которое в соответствии с гражданским законодательством является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

12.14. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным извещением о проведении аукциона и (или) документацией требованиям к участникам закупки и (или) представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

12.15. Информация о Подрядчике, с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта, включается в установленном Федеральным законом порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

12.16. В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта Заказчик вправе осуществить закупку работ, выполнение которых являлось предметом расторгнутого контракта, в соответствии с положениями пункта 6 части 2 статьи 83 Закона о контрактной системе.

12.17. Если до расторжения контракта Подрядчик частично исполнил обязательства, предусмотренные контрактом, при заключении нового контракта объем выполняемых Работ должен быть уменьшен с учетом объема выполненных работ по расторгнутому контракту. При этом цена контракта, заключаемого в соответствии с пунктом 12.16. настоящего контракта должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных Работ.

12.18. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.19. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

12.20. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12.21. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.22. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12.23. Информация об изменении контракта или о расторжении контракта размещается Заказчиком в единой информационной системе в течение одного рабочего дня, следующего за датой изменения контракта или расторжения контракта.

### 13. Прочие условия

13.1. Настоящий контракт вступает в действие с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по контракту.

13.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, при чем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего контракта.

13.3. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.4. Все указанные в контракте приложения являются неотъемлемой частью настоящего контракта.

Приложение №1 - Техническое задание.

Приложение №2 - Локальный сметный расчет.

Приложение №3 – Проект благоустройства дворовой территории (1,2 очередь).

Приложение №4 – Акт о приемке результатов выполненных работ.

Приложение №5 – Акт приёма-передачи места проведения работ.

### 14. Банковские реквизиты и юридические сторон

#### Заказчик:

Администрация территориального округа Варавино-Фактория  
Администрации муниципального образования «Город Архангельск»  
163057, г. Архангельск,  
ул.Воронина В.И., д.29,корп.2,  
тел. 8(182) 68-58-23  
ИНН 2901266539 КПП 290101001  
УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу  
(администрация округа Варавино-Фактория города Архангельска)  
л/с 03243D49950  
р/сч. 40204810200000000278  
в Отделении Архангельск  
г.Архангельск  
БИК 041 117 001

#### Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Газдорстрой»  
163051, г. Архангельск,  
ул. Гагарина, д.42, оф.57  
тел. 8(8182)24-27-49, факс 24-19-90  
ИНН 2901206530 КПП 290101001  
р/с 40702810104000006204  
в ПАО Архангельское ОСБ № 8637  
г. Архангельск  
БИК 041117601

Глава администрации  
территориального округа  
Варавино-Фактория

А.Р. Гибадуллин

М.П.

Генеральный директор

А.В. Лебедев

М.П.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы по комплексному благоустройству дворовой территории в муниципальном образовании «Город Архангельск» МКД № 354 и № 354, корп.1 по пр. Ленинградский в 2018 году

1. Общие положения.

Подрядчик должен выполнить за свой счет, своими силами и средствами работы по благоустройству дворовой территории МКД № 354 и №354, корп.1 по пр. Ленинградский в территориальном округе Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск».

2. Состав и объем выполняемых работ.

Таблица №1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Количество	Примечание
I.	1 Очередь			
1.	- Разборка существующего асфальтового покрытия, толщиной 4см	кв.м.	845	ГП-5
2.	- демонтаж бортового камня – 334 п.м.	п.м.	334	ГП-5
3.	- ремонт дворовых проездов с асфальтобетонным покрытием	кв.м.	647	ГП- 4,6,7,8
4.	- установка бордюрного камня БР 100.30.15 – 233 п.м.	п.м.	233	ГП-4,6,7,8
5.	- обустройство тротуаров с покрытием из бетона	кв.м.	108	ГП-4,6,7,8
6.	- установка просмоленной доски на ребро	куб.м.	1.34	ГП-4,6,7,8
7.	- обустройство тротуаров с покрытием из асфальтобетона	кв.м.	237	ГП-4,6,7,8
8.	- установка бордюрного камня БР 100.20.8	п.м.	107	ГП-4,6,7,8
9.	- отсыпка дворовой территории (выравнивание покрытий) щебнем h=15 см	кв.м.	10	
II.	2 очередь			
1.	- разборка существующего асфальтобетонного покрытия, толщиной 4 см	кв.м.	427	ГП-5
2.	- демонтаж бортового камня	п.м.	241	ГП-5
3.	- ремонт дворовых проездов с асфальтобетонным покрытием	кв.м.	535	ГП-4,6,7,8

4.	- установка бордюрного камня БР 100.30.15	п.м.	214	ГП-4,6,7,8
5.	- обустройство тротуаров с покрытием из асфальтобетона	кв.м.	92	ГП-4,6,7,8
6.	- установка бордюрного камня БР 100.20.8	п.м.	58	ГП-4,6,7,8
7.	- отсыпка дворовой территории (выравнивание покрытий) щебнем h=10 см	кв.м.	20	
8.	- уборка сухостойных деревьев	шт.	3	

### 3. Требования к качеству, безопасности и результату выполняемых работ:

Работы по благоустройству дворовой территории выполняются в соответствии с проектом благоустройства дворовой территории, локальным сметным расчетом, требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, требованиями ГОСТ, Свода Правил в строительстве, РД, действующих нормативных актов Российской Федерации на производство и приемку работ.

Исполнительную документацию Подрядчик предоставляет в администрацию территориального округа Варавино-Фактория Администрации муниципального образования «Город Архангельск» в четырёх экземплярах в полном соответствии с РД 11-02-2006 и РД 11-05-2007.

Требования к используемым материалам и оборудованию:

Используемые при работах материалы и оборудование должны иметь сертификаты соответствия ГОСТ Р Госстандарта РФ.

- используемые материалы и оборудование должны быть новыми, (оборудование и материалы которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

Подрядчик несет ответственность за:

- соблюдение техники безопасности, охраны труда своих работников;
- противопожарную безопасность;
- экологическую безопасность;
- электробезопасность.

Результаты работ должны соответствовать проекту благоустройства дворовой территории (1,2 очередь), локальному сметному расчету, техническому заданию, строительным нормам, нормативным документам в области строительства, в том числе:

- Федеральному закону от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- техническим рекомендациям по устройству дорожных конструкций с применением асфальтобетона ТР 103-07;

- СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»;

- Федеральному закону от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 №123);

- требованиям ВСН 19-89 «Правила приемки работ при строительстве и ремонте автомобильных дорог», утвержденными Минавтодором РСФСР от 14.07.1989г №НА-18/266» и иными нормативными документами, а также действующим законодательством Российской Федерации.

- Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 №153;

- требованиям СНиП III-10-75. Благоустройство территорий, утвержденными Постановлением Госстроя СССР от 25.09.1975 №158;

- СанПиН 42-128-4690-88, утвержденными главным государственным санитарным врачом СССР от 05.08.1988 №4690-88, и другими нормативными документами, регламентирующими данный вид деятельности;

- Правилам благоустройства города Архангельска, утвержденны решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581, в том числе:

1) складирование строительных материалов, техники и оборудования только в пределах стройплощадки (складирование на прилегающей территории строительного материала, техники и оборудования допускается только при наличии согласования заинтересованных организаций);

2) немедленно, в след за выемкой грунта, вывозить строительный мусор (в том числе асфальтогранулянт) не требуемый для ремонта объекта;

3) недопущение засыпки строительным материалом и мусором деревьев, кустарников и газонов, крышек колодцев подземных сетей, тротуаров.

#### 4. Условия выполнения работ.

Подрядчик обязан допустить к выполнению работ представителя собственников жилых помещений домов №354 и №354, корп.1 по пр. Ленинградский для осуществления контроля выполняемых работ.

Подрядчик самостоятельно получает все согласования и разрешения, необходимые для производства работ, в том числе:

1) ордер на выполнение земельных работ;

при необходимости:

2) по отключению электролиний при выполнении работ под воздушными электролиниями, находящимися в границах производства работ;

3) по организации безопасности дорожного движения при выполнении работ (согласование с ГИБДД);

4) с владельцами инженерных коммуникаций и сооружений, вблизи которых выполняются работы.

С целью контроля за выполнением скрытых работ на месте их выполнения, Подрядчик обязан не позднее чем за два дня письменно проинформировать Заказчика о выполнении скрытых работ - устройство асфальтобетонного покрытия тротуаров, проездов, бетонирование, укладка песка, щебня и т.д. – По завершению работ Подрядчик предоставляет акты на выполненные скрытые работы, а также документы, подтверждающие марку бетона, асфальта, щебня, бортового камня использованного при выполнении работ либо паспорт качества на используемый материал.

Полученные в ходе исполнения контракта возвратные ресурсы не переходят в собственность Подрядчика, а доставляются в места, указанные Заказчиком, в пределах территориального округа Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск».

Подрядчик в установленные сроки устраняет замечания, выявленные в процессе выполнения работ, со стороны Заказчика.

Ответственность за сохранность, охрану материалов, инструментов, механизмов, используемых при выполнении работ, лежит на Подрядчике.

Ответственность за соблюдение техники безопасности в том числе безопасности дорожного движения при выполнении работ, обеспечение общего порядка на участке проведения работ несет Подрядчик.

Подрядчику самостоятельно за счет собственных средств обеспечить необходимую потребность в материалах, механизмах, инструментах, включая их доставку, для выполнения поручаемых работ, обеспечить рабочий персонал необходимым инструментом и спецодеждой, а также предусмотреть транспорт для перевозки рабочих к месту выполнения работ. В случае повреждения в процессе производства работ какого-либо имущества обеспечить восстановление своими силами за счет собственных средств. При выполнении работ должны применяться оборудование и техника в технически исправном состоянии.

Подрядчик назначает ответственное лицо, контролирующее порядок и качество выполнения работ.

Подрядчик самостоятельно решает с жителями дома организационные вопросы (освобождение пятна застройки от автомобилей и личного имущества и т.д.).



Подрядчик до выполнения работ по установке оборудования согласовывает с Заказчиком расположение оборудования на месте выполнения работ.

Заказчик вправе назначать представителей собственников домов (д. 354 и №354, корп.1 по пр. Ленинградский) с правом беспрепятственного доступа на объект в любое время в течение всего срока выполнения работ для осуществления проверки условий выполнения контракта, объемов и качества выполнения работ Подрядчиком. По запросу Подрядчика Заказчик обязуется сообщить контактные данные представителей собственников домов (д. 354 и №354, корп.1 по пр. Ленинградский).

Представители собственников домов (д. 354 и №354, корп.1 по пр. Ленинградский) принимают участие в приемке выполненных работ без права подписания актов на скрытые работы, актов выполненных работ.

Ремонт дворового проезда, тротуаров и площадок с асфальтобетонным покрытием:

- качество применяемых асфальтобетонных смесей и других материалов, используемых при ремонте дворового проезда, должно строго соответствовать характеристикам, указанным в проекте благоустройства дворовой территории (1,2 очередь), локальном сметном расчете, техническом задании, требованиям СП, СНиП, ГОСТ 6665-91 «Камни бортовые бетонные и железобетонные», ГОСТ 8267-82 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных пород», ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ. Технические условия», ГОСТ 9128-2009 «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия», техническим регламентам, требованиям правил пожарной безопасности, санитарным нормам, регламентирующим данный вид работ;

- температура асфальтобетонной смеси при выполнении работ должна соответствовать требованиям нормативных документов;

- ровность покрытия после ремонта должна соответствовать параметрам СП 78.13330.2012.

5. Место выполнения работ: Архангельская область, 163057, город Архангельск, дворовая территория МКД № 354 и №354, корп.1 по пр. Ленинградский.

6. Срок завершения работ: до 01.09.2018г.

Работы по благоустройству дворовой территории выполняются в соответствии с графиком выполнения работ (Таблица №4):

Таблица №4

№ п/п	Наименование работ	Дата начала выполнения работ	Дата завершения работ	Примечание
1.	1 Очередь			
1.	- Разборка существующего асфальтового покрытия, толщиной 4см – 845 кв.м.	С даты заключения контракта	20.06.2018	
2.	- демонтаж бортового камня – 334 п.м.	С даты заключения контракта	20.06.2018	
3.	- ремонт дворовых проездов с асфальтобетонным покрытием – 647 кв.м.	20.06.2018	20.07.2018	
4.	- установка бордюрного камня БР 100.30.15 – 233 п.м.	20.06.2018	10.07.2018	
5.	- обустройство тротуаров с покрытием из бетона – 108 кв.м.	20.06.2018	20.07.2018	
6.	- установка просмоленной доски на ребро – 1.34 куб.м.	20.06.2018	10.07.2018	
7.	- обустройство тротуаров с покрытием из асфальтобетона – 237 кв.м.	20.06.2018	28.07.2018	

8.	- установка бордюрного камня БР 100.20.8 – 107 п.м.;	20.06.2018	10.07.2018	
9.	- отсыпка дворовой территории (выравнивание покрытий) щебнем h=15 см – 10 кв.м.	20.06.2018	20.07.2018	
II.	2 очередь			
1.	- разборка существующего асфальтобетонного покрытия, покрытия, толщиной 4 см – 427 кв.м.	20.06.2018	01.08.2018	
2.	- демонтаж бортового камня – 241 п.м.	20.06.2018	01.07.2018	
3.	- ремонт дворовых проездов с асфальтобетонным покрытием – 535 кв.м.	20.07.2018	05.08.2018	
4.	- установка бордюрного камня БР 100.30.15 – 214 п.м.	20.07.2018	01.08.2018	
5.	- обустройство тротуаров с покрытием из асфальтобетона – 92 кв.м.	20.07.2018	10.08.2018	
6.	- установка бордюрного камня БР 100.20.8 – 58 п.м.	20.07.2018	01.08.2018	
7.	- отсыпка дворовой территории (выравнивание покрытий) щебнем h=10 см -20 кв.м.	20.07.2018	01.08.2018	
8.	- уборка сухостойных деревьев- 3 шт.	20.06.2018	10.07.2018	

7. Требования к гарантийному сроку работ и объему предоставления гарантий её качества:

7.1. Гарантийные обязательства распространяются на все работы, предусмотренные проектной документацией, согласованной и утвержденной Заказчиком и выполненные Подрядчиком по контракту, в том числе на используемые строительные материалы.

7.2. Срок гарантий качества на выполненные работы по устройству проездов, площадок в асфальтовом исполнении с даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) составляет:

для облегченного усовершенствованного типа покрытия (асфальтобетонного) – 4 года;

для покрытия из бетона – 2 года.

7.3. Срок гарантийных обязательств на устранение выявленных недостатков в выполненных работах - в течение действия гарантийного срока, компенсация возможного ущерба за счет средств виновной стороны.

Если в период гарантийного срока при эксплуатации обнаружатся недостатки в выполненных работах, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные в установленном порядке сроки. Для участия в составлении акта устранения недостатков в выполненных работах, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь других лиц для выполнения этих работ и оплатить работы, при этом Заказчик вправе взыскать все связанные с данным обстоятельством расходы с Подрядчика.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта устранения недостатков в выполненной работе, а также, в случае не направления своего представителя для участия в составлении данного акта, Заказчик составляет односторонний акт, с привлечением экспертов. При

установлении вины Подрядчика на него относятся все расходы по привлечению экспертов.

**Заказчик:**

Глава администрации  
территориального округа  
Варавино-Фактория

  
А.Р.Гибадуллин

  
«09» октября 2018г.



**Подрядчик:**

Генеральный директор  
ООО «Газдорстрой»

  
А.В. Лебедев

  
«09» октября 2018г.

